



Maastreek Makelaardij



Echt, Bosstraat 64C



Graaf 27, 6101 CC Echt



info@maastreek.nl



www.maastreek.nl



0475-486565



Echt, Bosstraat 64C

Ruime bungalow op loopafstand van voorzieningen. De woning is recent goed geïsoleerd en beschikt o.a. over spouwmuurisolatie en kunststof kozijnen met HR++ beglazing.

Souterrain:

Provisiekelder (14 en 9 m²).

Begane grond:

Vanuit de hal (5 m²), voorzien van een garderobe, is er toegang tot zowel het toilet als de ruime woonkamer van 54 m². De woonkamer heeft een open keuken (9 m²) met een losse koelkast, een keramische kookplaat met afzuigkap, vaatwasser en een magnetron. Vanuit de keuken is de bijkeuken/berging te bereiken, waar de aansluiting voor het witgoed en de trap naar de ruime kelder te vinden zijn. Vanuit de woonkamer leidt de gang naar de nieuwe, moderne badkamer (4 m²) en twee slaapkamers (15 m² en 13 m²).

Tuin:

Gelegen op het oosten bevindt zich de betegelde tuin. Tevens bestaat er de mogelijkheid om de auto te parkeren.

Algemeen:

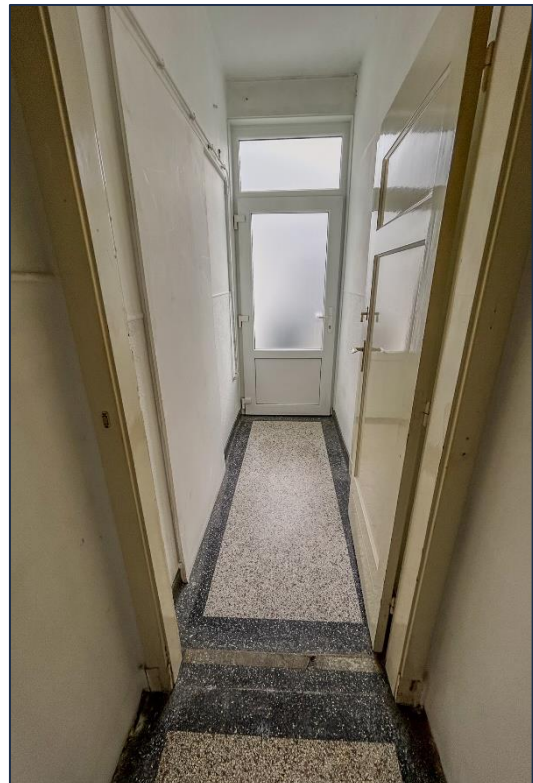
Woonoppervlakte ca. 130 m², Onder andere voorzien van spouwmuurisolatie, kunststof kozijnen met HR++ beglazing.

Energielabel: C.

Huurprijs € 1.100,- per maand
(exclusief gas, water en elektra)



Parkeerplaats | Toilet | Gang





Hal





Woonkamer





Woonkamer





Keuken





Badkamer



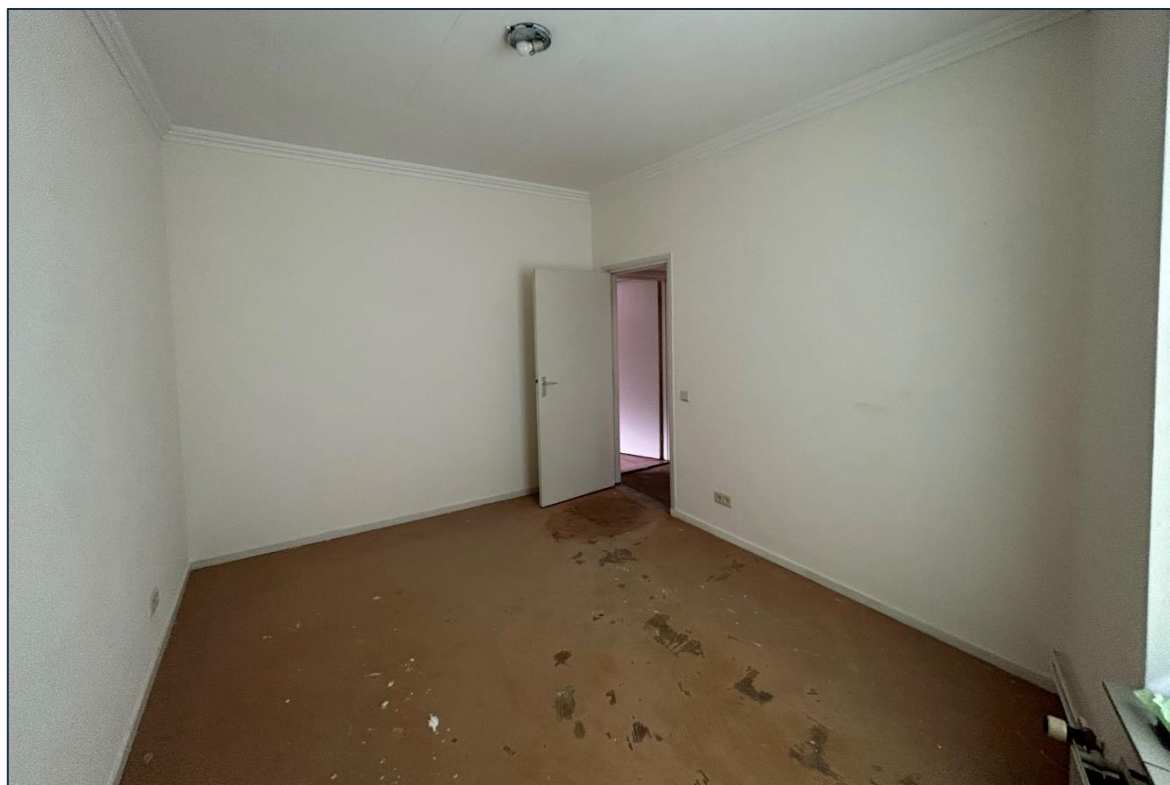


Slaapkamer 1





Slaapkamer 2



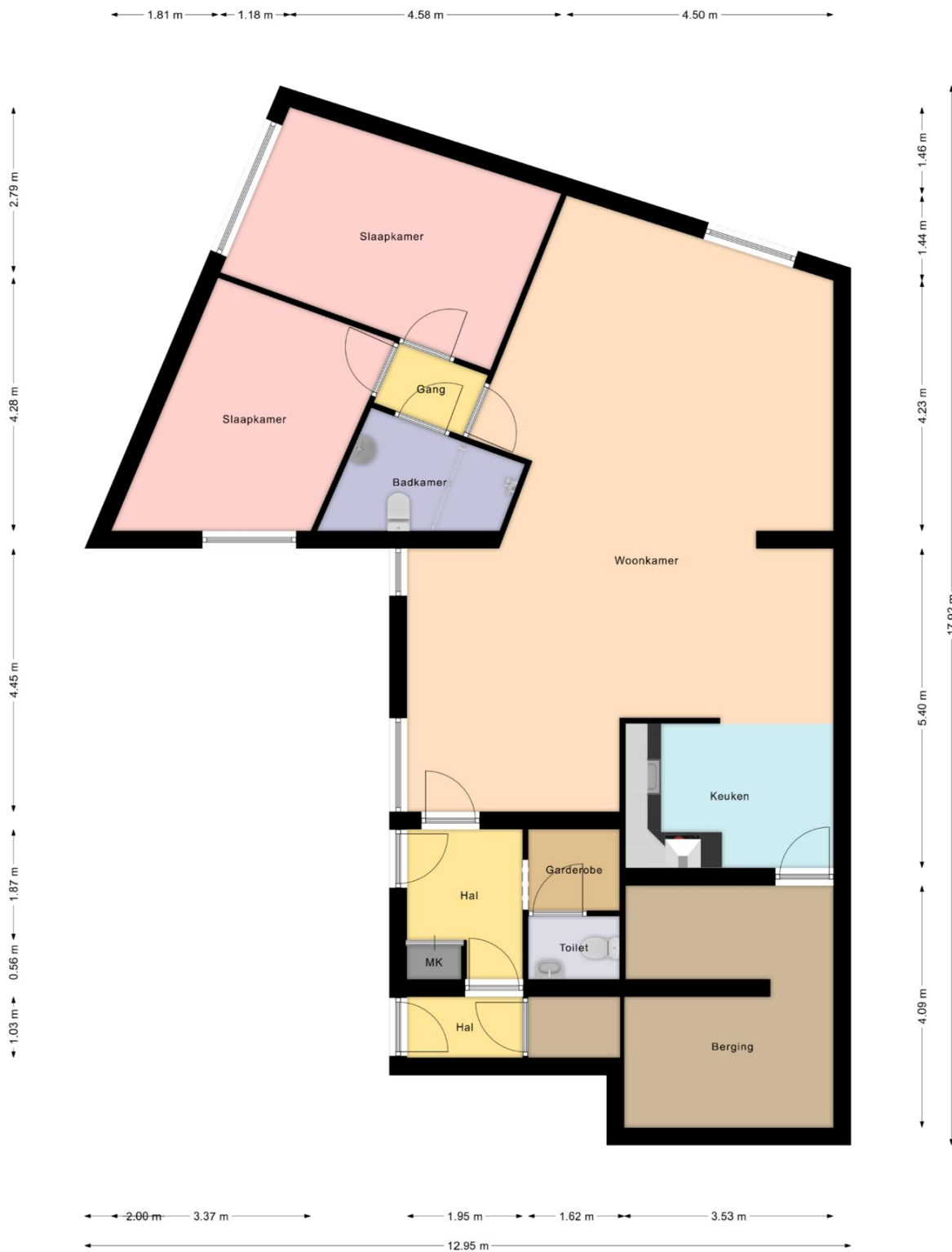


Slaapkamer 2



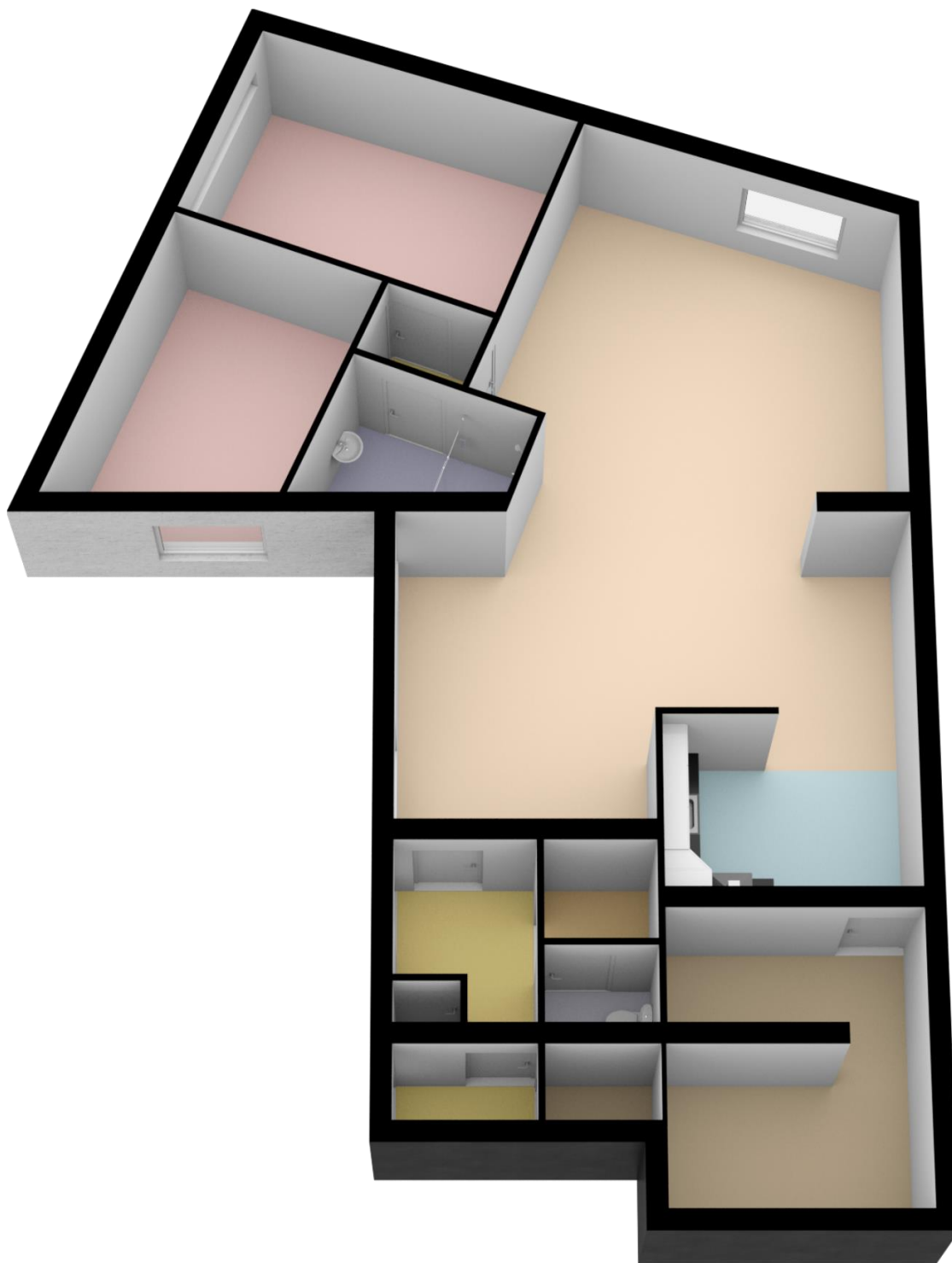


Begane grond





Begane grond





12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Echt
	— Voorlopige kadastrale grens	Sectie	K
	— Administratieve kadastrale grens	Perceel	2473
	— Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Leest u dit nog even....

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed, waarbij de beschikbare informatie en de tekeningen de huidige situatie zo goed mogelijk weergeven.

(De maten kunnen afwijkend zijn en gelden slechts als indicatie).

Bezichtigingen van dit object kunnen uitsluitend plaatsvinden nadat een afspraak is gemaakt via ons kantoor.

Natuurlijk stellen wij het zeer op prijs indien u na de bezichtiging uw bevindingen, ook als u géén verdere belangstelling voor het pand hebt, telefonisch aan ons door zou willen geven, zodat wij de verkoper/verhuurder hierover kunnen informeren.

Wij zijn graag bereid een gratis waardebeoordeling van uw eigen pand te verrichten en alle vragen die u heeft betreffende de eventuele koop of huur van het nieuwe dan wel de verkoop of verhuur van uw huidige pand te beantwoorden.

Tot slot...

Maastreek Makelaardij is in Midden-Limburg al meer dan 20 jaar uw deskundige en ervaren adviseur op het gebied van particulier- en bedrijfsmatig vastgoed, zowel in de verkoop- als verhuursector. Ons kantoor is aangesloten bij de branchevereniging VBO en daarnaast geregistreerd bij de SCVM. De SCVM (Stichting Certificering Van Makelaar) registreert vakbekwame, gecertificeerde makelaars. De SCVM borgt de kwaliteit en integriteit van makelaars in één register. Door het volgen van permanente educatie houden wij onze vakkennis nauwkeurig op peil.

Als registertaxateur verzorgen wij door het NWWI gevalideerde taxatierapporten, benodigd voor onder meer een hypotheekaanvraag, aan- of verkoop en geaccepteerd door alle geldverstrekkers, notarissen, advocaten en de belastingdienst. Maastreek Makelaardij is aangesloten en ingeschreven bij het taxatieregister van de NRVt (vakgroep Wonen en Bedrijfsmatig onroerend goed).



De verkoper(s)/verhuurder(s) van dit object kozen niet voor niets voor Maastreek Makelaardij!

Onze makelaars willen ook graag ú van een betrouwbaar en kundig advies voorzien, in het geval u overweegt uw huidige woning of bedrijfspand te verkopen of te verhuren.

Neem gerust contact op voor een **vrijblijvend én gratis advies of waardebeoordeling van uw vastgoed.**

Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust contact met ons op!

Wij zijn bereikbaar via **0475-48 65 65** of info@maastreek.nl

Met vriendelijke groet,

Team Maastreek Makelaardij

