



Maastreek Makelaardij



Thorn, Vinkenstraat 4



Graaf 27, 6101 CC Echt



info@maastreek.nl



www.maastreek.nl



0475-486565



Thorn, Vinkenstraat 4

Op een van de markantste locaties van Midden Limburg, aan een historisch plein in het witte stadje Thorn, ligt dit royaal ingedeeld appartement (1^e en 2^e verdieping) met balkon en berging.

De woning maakt deel uit van een karakteristiek, kleinschalig complex, dat oorspronkelijk gebouwd is omstreeks 1900, en uiteraard daarna is verbouwd en gemoderniseerd.

Indeling:

Begane grond:

Berging (8 m²).

Eerste verdieping:

De eerste verdieping is afgewerkt met een parketvloer en beschikt over een hal (5 m²), toilet met fonteintje, ruime woonkamer (37 m²), royale open keuken (17 m²) met een keukenopstelling v.v. een gaskookplaat, afzuigkap en koelkast, balkon (6 m²).

Tweede verdieping:

Overloop, 3 grote slaapkamers (16 m², 15 m² en 9m²) en de badkamer (4 m²) met ligbad, wastafel en toilet.

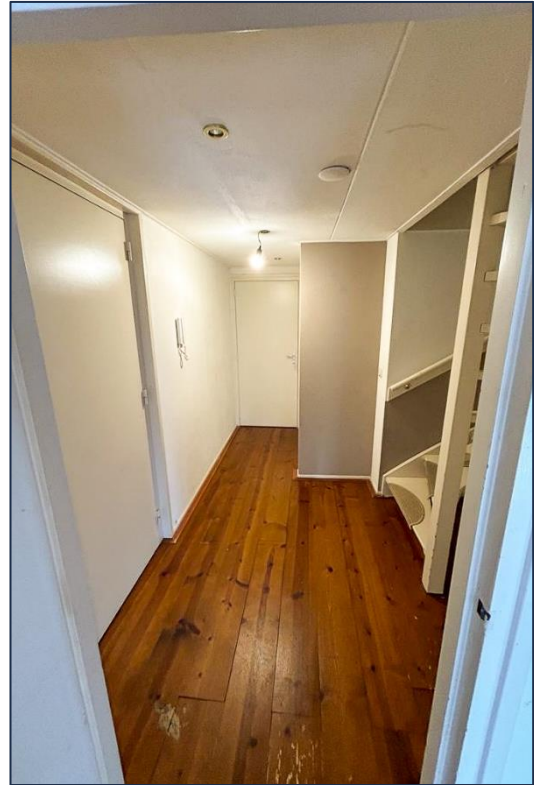
Woonoppervlakte ca. 107 m².

Minimale huurperiode 2 jaar.

Waarborgsom 2 keer de maandhuur.

Aanvaarding per direct.

Huurprijs € 950,- per maand



Entree | Hal | Woonkamer





Woonkamer





Woonkamer





Keuken





Slaapkamer





Slaapkamer | Toilet



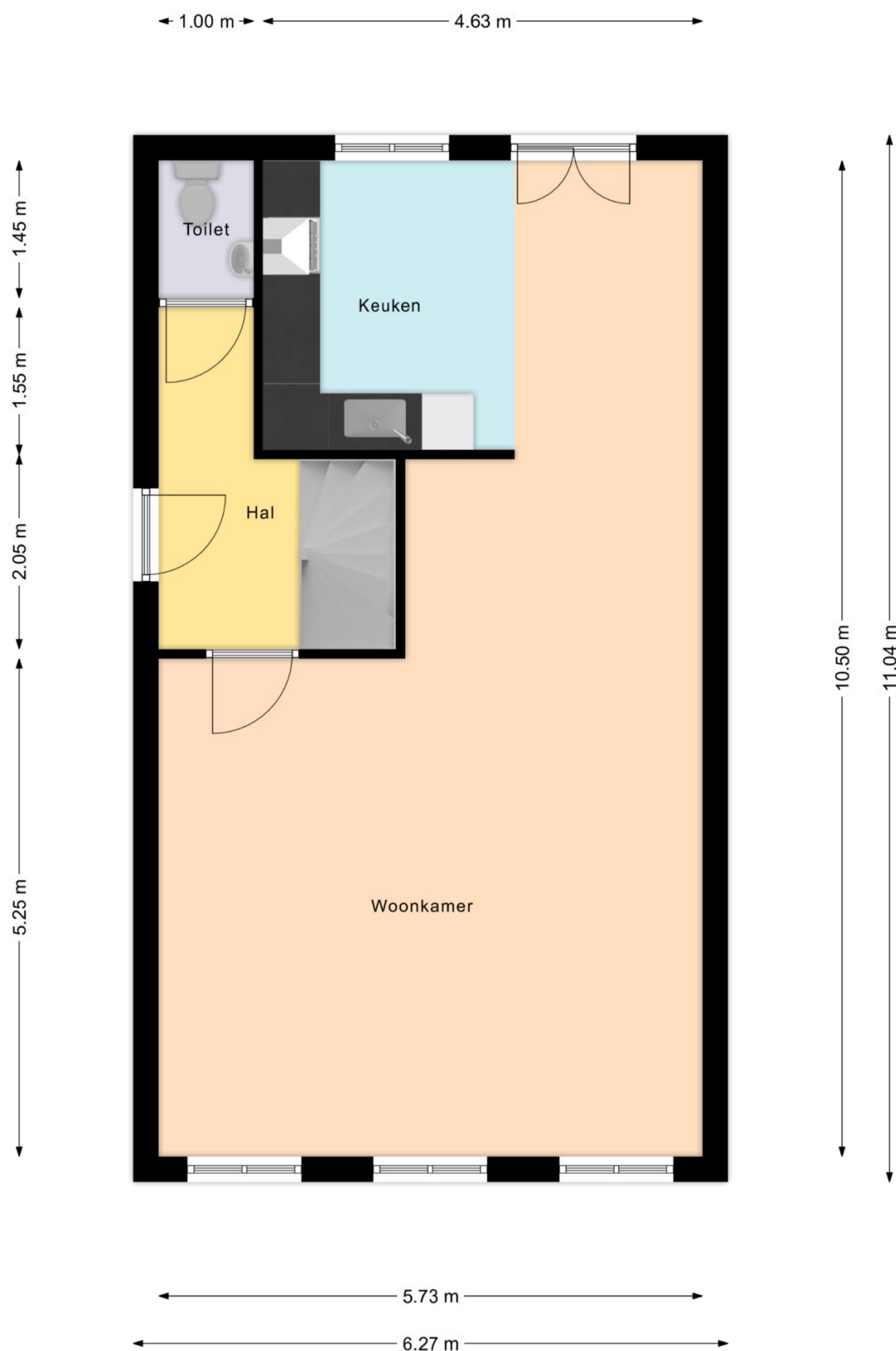


Badkamer | Terras





Eerste verdieping





Tweede verdieping





12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Thorn	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie A	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2197	
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Leest u dit nog even....

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed, waarbij de beschikbare informatie en de tekeningen de huidige situatie zo goed mogelijk weergeven.

(De maten kunnen afwijkend zijn en gelden slechts als indicatie).

Bezichtigingen van dit object kunnen uitsluitend plaatsvinden nadat een afspraak is gemaakt via ons kantoor.

Natuurlijk stellen wij het zeer op prijs indien u na de bezichtiging uw bevindingen, ook als u géén verdere belangstelling voor het pand hebt, telefonisch aan ons door zou willen geven, zodat wij de verkoper/verhuurder hierover kunnen informeren.

Wij zijn graag bereid een gratis waardebeoordeling van uw eigen pand te verrichten en alle vragen die u heeft betreffende de eventuele koop of huur van het nieuwe dan wel de verkoop of verhuur van uw huidige pand te beantwoorden.

Tot slot...

Maastreek Makelaardij is in Midden-Limburg al meer dan 20 jaar uw deskundige en ervaren adviseur op het gebied van particulier- en bedrijfsmatig vastgoed, zowel in de verkoop- als verhuursector. Ons kantoor is aangesloten bij de branchevereniging VBO en daarnaast geregistreerd bij de SCVM. De SCVM (Stichting Certificering Van Makelaar) registreert vakbekwame, gecertificeerde makelaars. De SCVM borgt de kwaliteit en integriteit van makelaars in één register. Door het volgen van permanente educatie houden wij onze vakkennis nauwkeurig op peil.

Als registertaxateur verzorgen wij door het NWWI gevalideerde taxatierapporten, benodigd voor onder meer een hypotheekaanvraag, aan- of verkoop en geaccepteerd door alle geldverstrekkers, notarissen, advocaten en de belastingdienst. Maastreek Makelaardij is aangesloten en ingeschreven bij het taxatieregister van de NRVt (vakgroep Wonen en Bedrijfsmatig onroerend goed).



De verkoper(s)/verhuurder(s) van dit object kozen niet voor niets voor Maastreek Makelaardij!

Onze makelaars willen ook graag ú van een betrouwbaar en kundig advies voorzien, in het geval u overweegt uw huidige woning of bedrijfspand te verkopen of te verhuren.

Neem gerust contact op voor een **vrijblijvend én gratis advies of waardebeoordeling van uw vastgoed.**

Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust contact met ons op!

Wij zijn bereikbaar via **0475-48 65 65** of info@maastreek.nl

Met vriendelijke groet,

Team Maastreek Makelaardij

