



Maastreek Makelaardij



Echt, Holthuysenweg 8



Graaf 27, 6101 CC Echt



info@maastreek.nl



www.maastreek.nl



0475-486565



Echt, Holthuysenweg 8

Uitstekend onderhouden en royaal ingedeelde twee onder één kapwoning met aanbouw, garage, berging en tuin.

Zeer fraaie en rustige ligging in de kern "Slek", tegenover een mooi plein met groenvoorzieningen, op korte afstand van alle voorzieningen, zoals scholen, winkels, supermarkten, openbaar vervoer en sportverenigingen. Bovendien zijn de autosnelwegen A73 en A2 in slechts enkele autominuten bereikbaar.

Het woonhuis is gebouwd in 2001, daarna uitgebreid en is voorzien van een uitstekend isolatiepakket (energielabel A).

INDELING EN AFWERKING:

Begane grond:

Hal (4 m²), toilet met fonteintje, royale woonkamer (37 m²) met een eiken plankenvloer, open keuken (7 m²) met tegelvloer en een complete inbouwkeuken v.v. een gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en een granietenblad, ruime tuinkamer (18 m²) met een moderne tegelvloer en schuifpui, garage (18 m²) met aansluitend een berging/hobbyruimte (8 m²).

De verzorgde en onderhoudsvrij aangelegde achtertuin is gunstig gelegen op het zuidoosten en beschikt over veel privacy.



Eerste verdieping:

De eerste verdieping is afgewerkt met een parketvloer en hier bevinden zich de overloop, 3 slaapkamers (16 m², 10 m² en 9 m²) en de badkamer (8 m²) met douche, wastafel met meubel en toilet.

Tweede verdieping:

2^e verdieping is bereikbaar via een vaste trap en bevat een royale zolderslaapkamer (29 m²) met laminaatvloer en een dakraam.

ALGEMEEN:

Bouwjaar: 2001.

Perceeloppervlakte: 267 m².

Woonoppervlakte: ca. 153 m².

Inhoud: ca. 580 m³.

Uitstekend geïsoleerd, energielabel A.

O.a. voorzien van hardhouten kozijnen, dubbele HR++ beglazing, rolluiken, vloer-, spouw- en dakisolatie en een HR combi ketel (circa 2019).

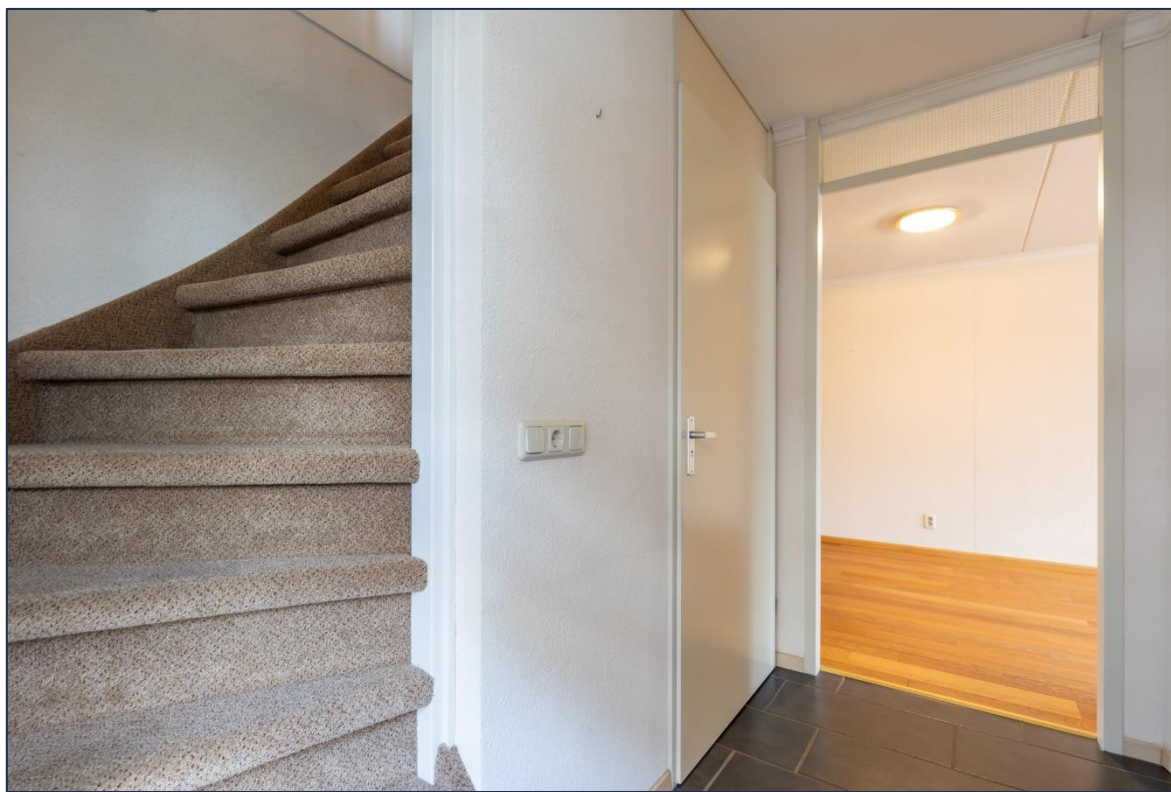
Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 399.000,- k.k.



Ligging t.o. groenvoorziening | Voorzijde





Hal | Toilet





Woonkamer



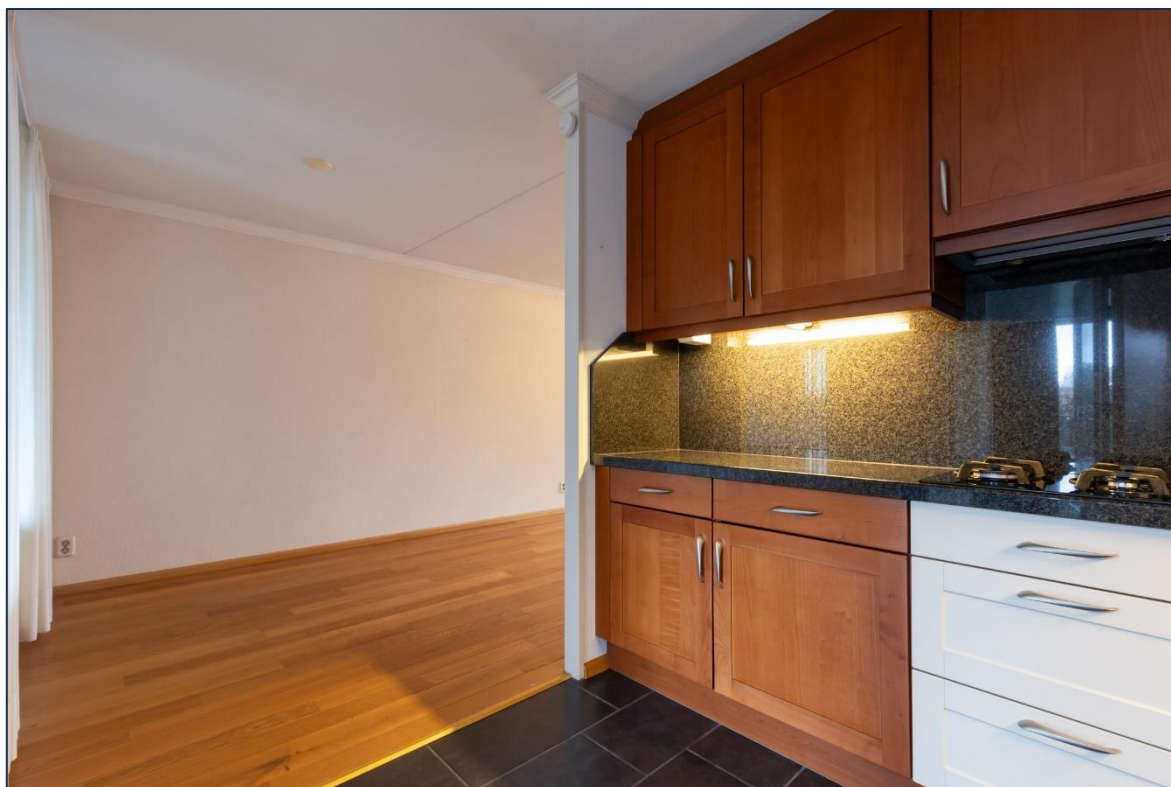


Woonkamer | Keuken





Keuken





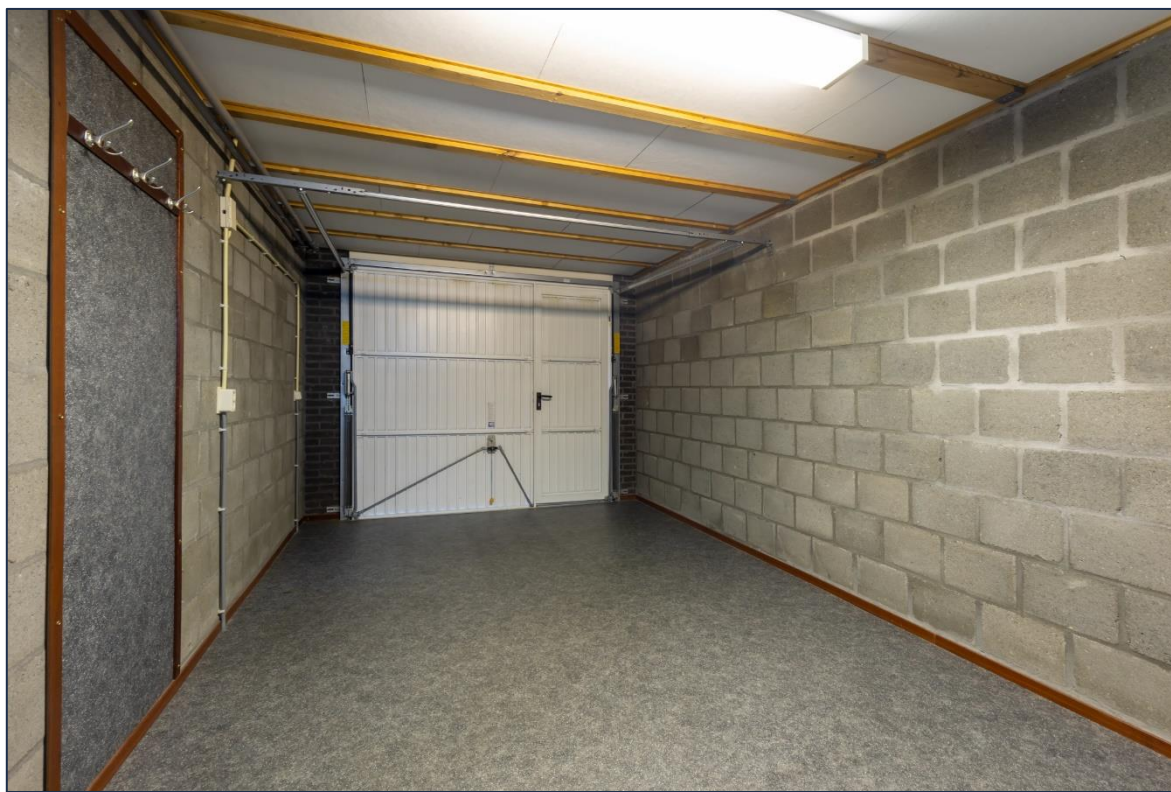
Tuinkamer





Tuin





Garage | Berging





Berging | Overloop





Slaapkamer





Slaapkamers





Badkamer





Zolderkamer





Begane grond



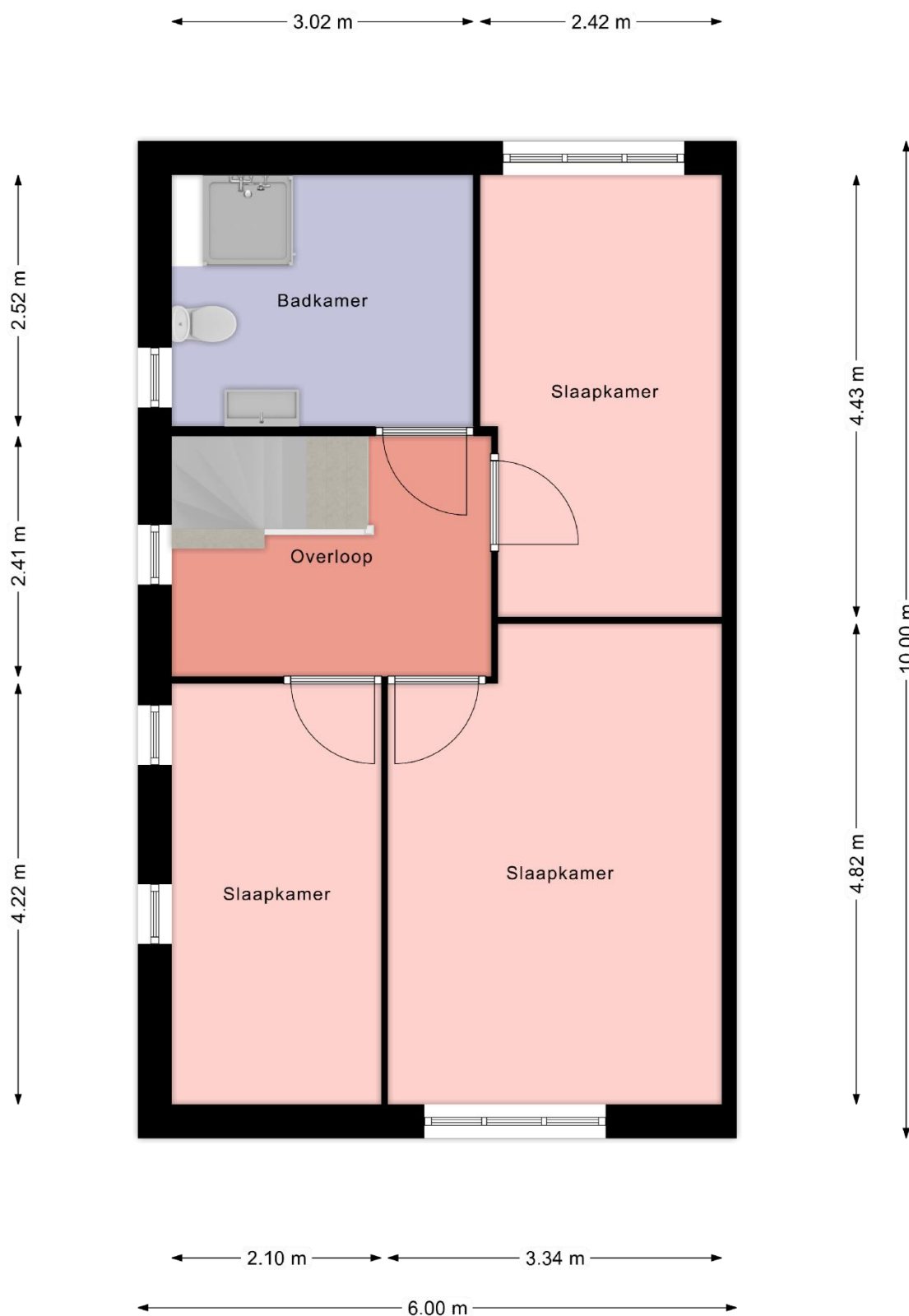


Begane grond





Eerste verdieping



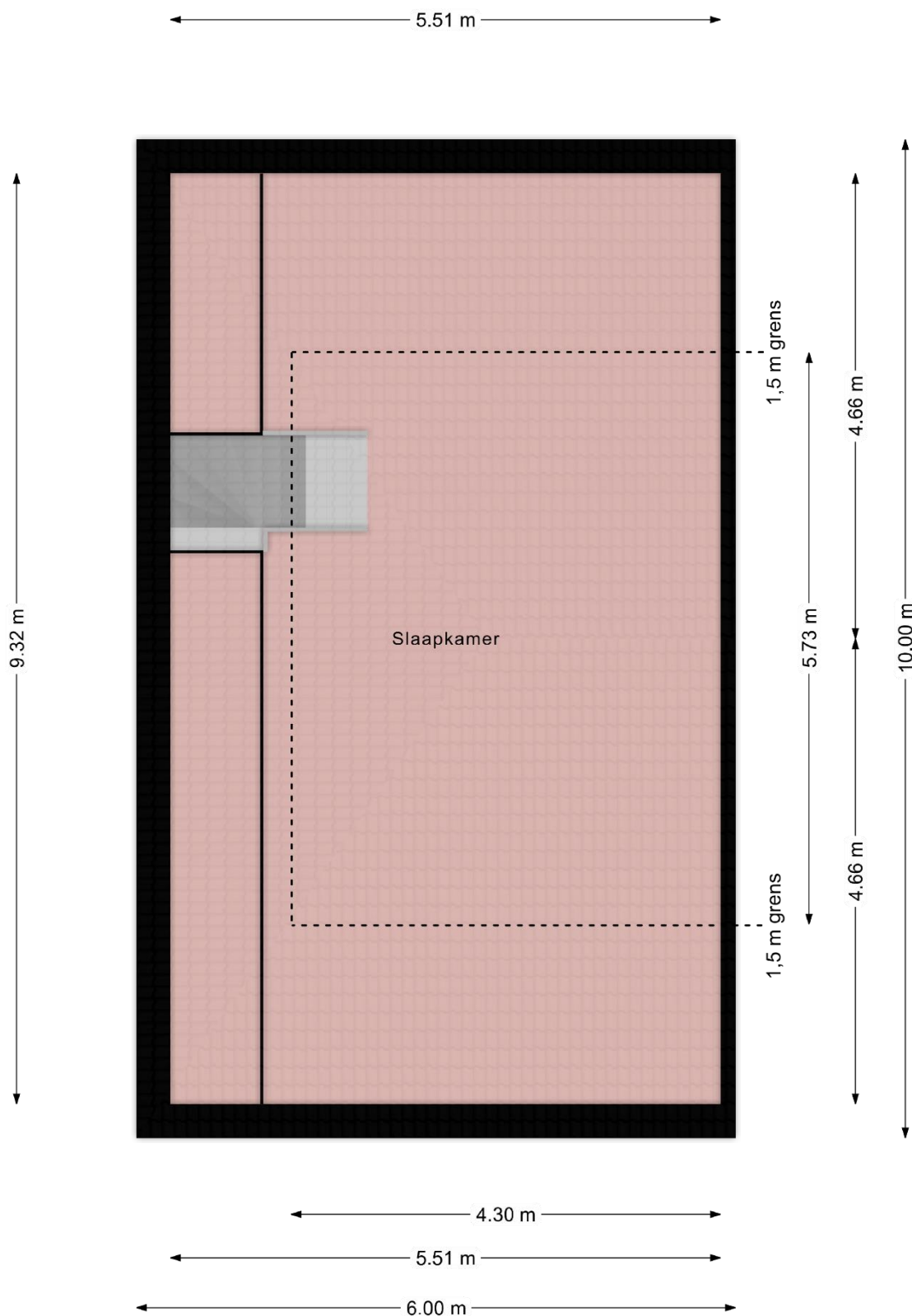


Eerste verdieping





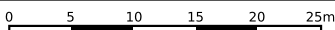
Tweede verdieping





Tweede verdieping





12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht
25 Huisnummer	
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Kadastrale gemeente	Echt
Sectie	G
Perceel	5817

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Leest u dit nog even....

Brochure:

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootste zorg besteed, waarbij de beschikbare informatie en tekeningen de huidige situatie zo goed mogelijk weergeven. Ten aanzien van de juistheid kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Omdat Maastreek Makelaardij geen professionele inmeter is, dienen de tekeningen als indicatief beschouwd te worden en de maatvoeringen die tijdens de bezichtiging waar te nemen zijn, zijn bindend.

Onderzoeksplicht:

Een geïnteresseerde/koper heeft een onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn (bijv. de gebruiksmogelijkheden, staat van onderhoud, bestemming, vergunning etc.). Het staat uiteraard altijd vrij om voor eigen rekening een bouwkundige of adviseur te raadplegen, dan wel een nieuwe inmeting te laten uitvoeren.

Bieding:

De vraagprijs dient gezien te worden als een uitnodiging tot het doen van een bieding. Het bod dat u wilt uitbrengen kunt u telefonisch of, bij voorkeur, per e-mail kenbaar maken bij de makelaar. Naast de geboden koopprijs dient u in dit bod kenbaar te maken onder welke voorwaarden en tot hoe lang u dit bod gestand doet. Voorwaarden kunnen zijn: financieringsvoorbehoud, voorbehoud verkoop huidige woning, aanvaardingstermijn et cetera.

Wilsovereenstemming en schriftelijkheidsvereiste:

Een overeenkomst komt pas tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom, de gestelde voorwaarden en de datum van oplevering. Op basis hiervan stelt de makelaar de koopovereenkomst op conform het model van VBO. Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort zodra beide partijen deze overeenkomst hebben ondertekend.

Keuze notaris en waarborgsom/bankgarantie:

Aangezien de kosten voor o.m. het opmaken van de leveringsakte voor rekening van koper komen, ligt de keuze voor de notaris bij koper, tenzij van tevoren uitdrukkelijk is aangegeven dat de notariskeuze aan de verkopende partij is. Een uitdrukkelijk onderdeel van de koopovereenkomst is de waarborgsom c.q. bankgarantie van 10% van de koopsom, welke door koper voldaan dient te worden binnen de in de koopovereenkomst gestelde termijn en te deponeren bij de gekozen notaris.

Bedenktijd:

De koper die een natuurlijk persoon is en die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, heeft een bedenktijd om de overeenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag de tussen partijen opgemaakte en ondertekende koopovereenkomst (in kopie) ter hand wordt gesteld aan koper. Koper kan de ontbinding van de koop bewerkstelligen door vóór de afloop van de termijn de ontbinding in schriftelijke vorm of per e-mail kenbaar te maken. Na ontbinding zijn beide partijen tegenover elkaar van iedere uit de koop voortvloeiende verplichting bevrijd. Een uitgebreidere omschrijving van deze bepaling is terug te vinden in de koopovereenkomst.



Tot slot...

Maastreek Makelaardij is in Midden-Limburg al meer dan 20 jaar uw deskundige en ervaren adviseur op het gebied van particulier- en bedrijfsmatig vastgoed, zowel in de verkoop- als verhuursector. Ons kantoor is aangesloten bij de branchevereniging VBO en daarnaast geregistreerd bij de SCVM. De SCVM (Stichting Certificering Van Makelaar) registreert vakbekwame, gecertificeerde makelaars. De SCVM borgt de kwaliteit en integriteit van makelaars in één register. Door het volgen van permanente educatie houden wij onze vakkennis nauwkeurig op peil.

Als registertaxateur verzorgen wij door het NWWI gevalideerde taxatierapporten, benodigd voor onder meer een hypotheekaanvraag, aan- of verkoop en geaccepteerd door alle geldverstrekkers, notarissen, advocaten en de belastingdienst. Maastreek Makelaardij is aangesloten en ingeschreven bij het taxatieregister van de NRVt (vakgroep Wonen en Bedrijfsmatig onroerend goed).

De verkoper(s)/verhuurder(s) van dit object kozen niet voor niets voor Maastreek Makelaardij!

Onze makelaars willen ook graag u van een betrouwbaar en kundig advies voorzien, in het geval u overweegt uw huidige woning of bedrijfspand te verkopen of te verhuren. Neem gerust contact op voor een **vrijblijvend én gratis advies of waardebeoordeling van uw vastgoed.**

Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust contact met ons op!

Wij zijn bereikbaar via **0475-48 65 65** of info@maastreek.nl

Met vriendelijke groet,

Team Maastreek Makelaardij

