



Susteren, Maaseikerweg 1 A



Maasstreek Makelaardij®

**Graaf 27
6101 CC Echt**

**Tel. 0475 - 486565
Fax 0475 - 485444**

www.maasstreek.nl

info@maasstreek.nl

VBO  **MAKELAAR**

SUSTEREN, MAASEIKERWEG 1 A

Bedrijfshal met diverse kantoren opslagruimte en showroom, gesitueerd op bedrijventerrein met een gunstige ligging langs de provinciale weg, dichtbij de A2 en is daardoor goed bereikbaar. Mogelijkheid tot voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Indeling:

Metrage:

- * Perceel oppervlakte ca. 1450 m²
- * Bebouwd oppervlakte ca. 750 m², waarvan:

Begane grond:

- * Bedrijfshal ca. 472 m²
- * Kantoren ca. 278 m²
 - Kantoor 1 met ontvangstbalie ca. 35 m²
 - Kantoor 2 tevens inzetbaar als showroom ca. 82 m²
 - Kantoor 3 met directe doorgang naar hal, ca. 25 m²
 - Kantoor 4 ca. 20 m²
 - Keuken ca. 28 m²
 - Overige ruimtes waaronder grote ontvangsthall, printerhoek, serverruimte met airco, berging, dames- en herentoilet en gang.

Eerste verdieping:

- * Kantoren ca. 74 m²
 - kantoor 1 ca. 26 m²
 - kantoor 2 ca. 24 m²
 - kantoor 3 ca. 24 m²
- * Verdieping bedrijfshal met betonnen dek en balustrade met trap, ca. 218 m²

Algemeen:

Totale vloeroppervlakte ca. 1.042 m², perceel ca. 1.450 m².

O.a. voorzien van een alarminstallatie, systeemplafonds met verlichting, sanitair, pantry en airconditioning.

Aanvaarding in overleg.

Bouwaard:

Onder meer: staalconstructie, betonpanelen, sandwichbeplating, aluminium kozijnen, betonnen afgewerkte vloer, geïsoleerde stalen dakplaten, lichtstraten, 2 elektrisch bediende sectionaalpoorten, verharding buitenterrein, incl. elektra en verlichting.

Opleveringsniveau:

Bedrijfshal wordt opgeleverd incl. elektra en verlichting.

Huurvoorwaarden:

- * Aanvaarding in overleg.
- * Er is sprake van verhuur met BTW.
- * Huurtermijn in overleg.
- * Opzegtermijn 12 maanden.
- * Huurprijsaanpassing jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de CPI (consumentenprijsindex) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het CBS (Centraal Bureau voor Statistiek).
- * Zekerheidsstelling middels bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurtermijn.
- * Huurovereenkomst conform huurmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Bestemmingsplan:

Het object valt binnen het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Dieterderweg'. De Bestemming van het perceel is bedrijventerrein, De regels van betreffend artikel kunt u vinden op:

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1711.2009120074-VG03/r_NL.IMRO.1711.2009120074-VG03_art03.html

Bedrijventerrein, functieaanduiding bedrijf t/m milieucategorie 3.2

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1711.BP20120810-VG01/rb_NL.IMRO.1711.BP20120810-VG01_bijlage01.pdf

Bedrijventerrein Dieterderweg:

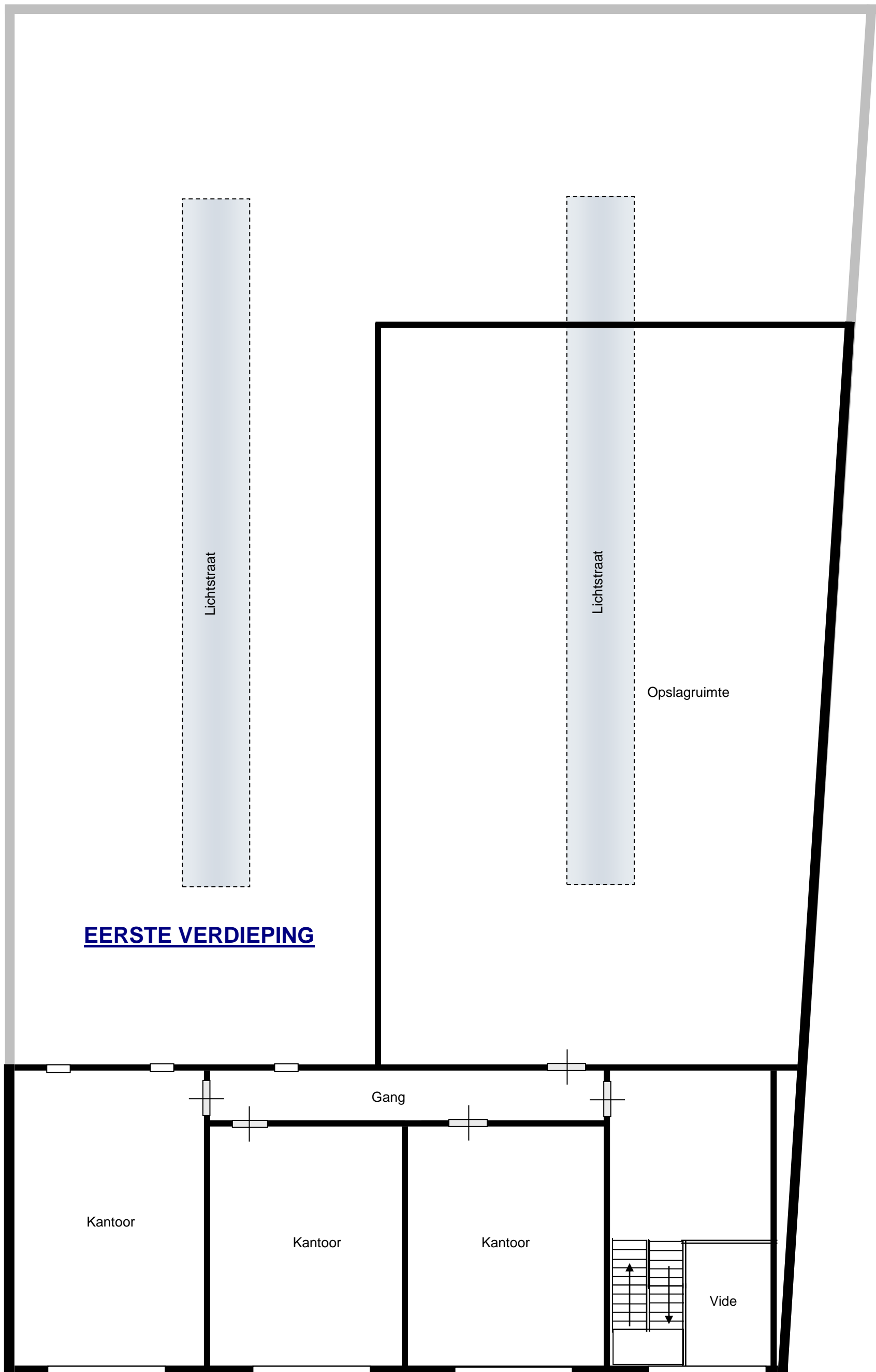
Bedrijventerrein Dieterderweg in Susteren heeft een netto bedrijfsoppervlakte van ongeveer 20 hectaren. Op dit bedrijventerrein zijn ongeveer twaalf bedrijven gevestigd met een totaal personeelsbestand van plusminus 200 medewerkers. Het bedrijventerrein ligt langs de Maaseikerweg met weinig openbaar gebied. Mogelijke herstructurering wordt daarom uitgevoerd in samenwerking met de gevestigde bedrijven. Op het terrein is een groot container handelsbedrijf en een grote dakpannenfabriek gevestigd. Daarnaast zijn er een autoverkoopbedrijf, enkele metaalbewerkings- en handelsbedrijven gevestigd. Het bedrijventerrein heeft een gunstige ligging langs de provinciale weg, dichtbij het centrum en de A2, en is daardoor zichtbaar en goed bereikbaar.

Huurprijs op aanvraag

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



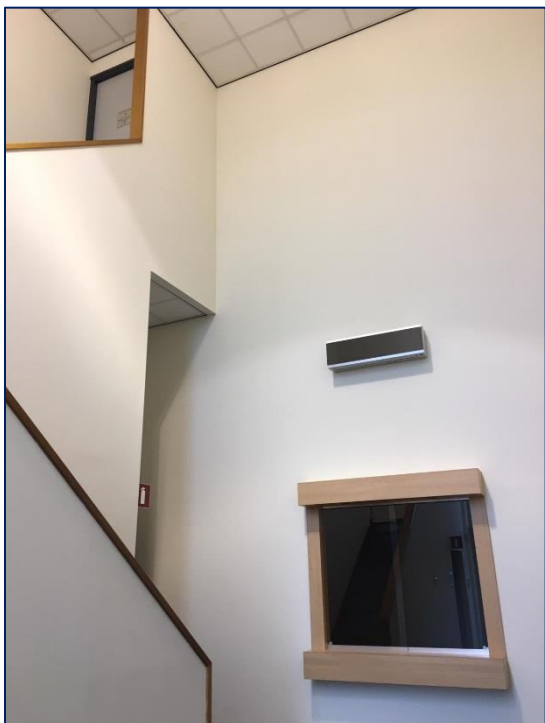
Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



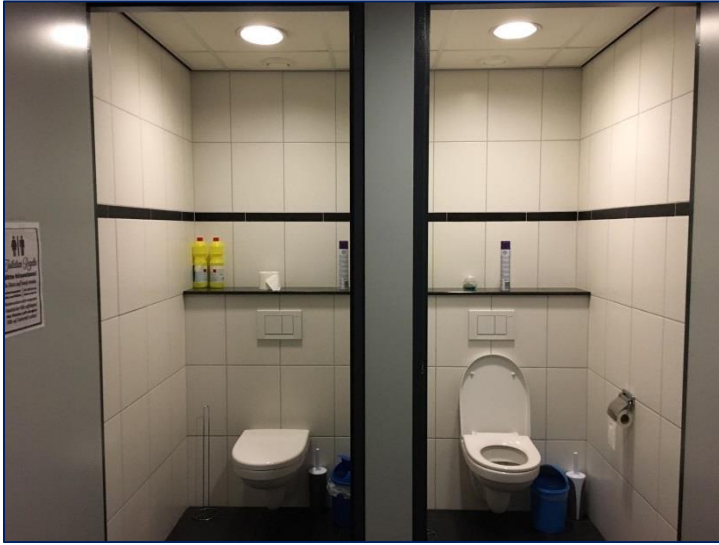
Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



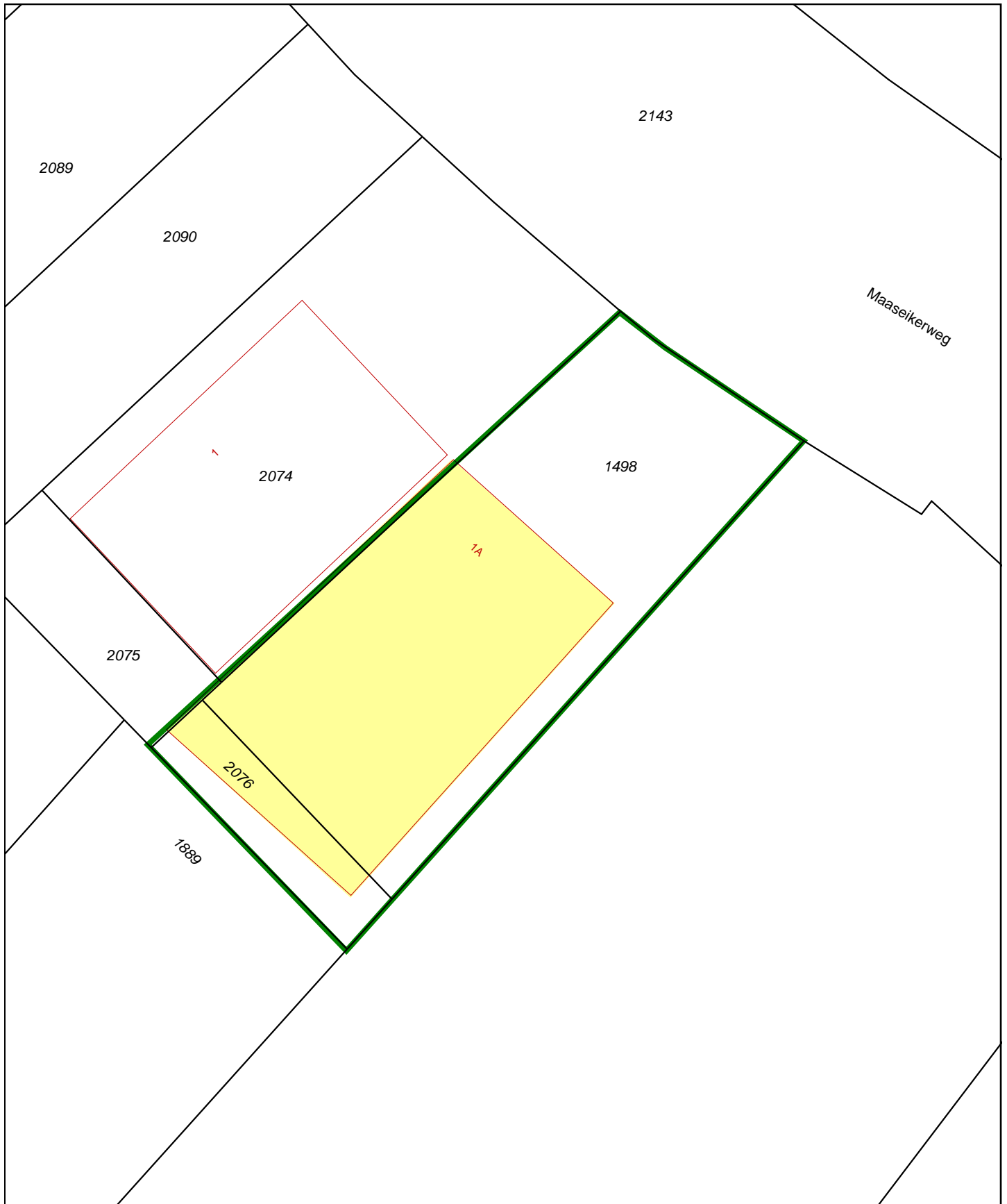
Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



0 m 5 m 25 m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		SUSTEREN
	Huisnummer	Sectie		G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		1498
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 25 januari 2016 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		



Graaf 27
6101 CC Echt

Tel. 0475 - 486565
Fax 0475 - 485444

www.maasstreek.nl

info@maasstreek.nl

LEEST U DIT NOG EVEN....

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed, waarbij de beschikbare informatie en de tekeningen de huidige situatie zo goed mogelijk weergeven. (De maten kunnen afwijkend zijn en gelden slechts als indicatie).

Bezichtigingen van dit object kunnen uitsluitend plaatsvinden volgens afspraak via onze makelaardij. Maasstreek Makelaardij neemt contact op met de verkoper/verhuurder en de verkoper/verhuurder zal zijn best doen om het pand zo aantrekkelijk mogelijk te presenteren tijdens de bezichtiging.

Natuurlijk stellen wij het zeer op prijs indien u uw bevindingen, ook als u géén verdere belangstelling voor het pand hebt, telefonisch aan ons door zou willen geven, zodat wij de verkoper/verhuurder hierover kunnen informeren.

Wij zijn graag bereid een gratis waardebepaling van uw eigen pand te verrichten en alle vragen die u heeft betreffende de eventuele aankoop van het nieuwe dan wel de verkoop van uw huidige pand te beantwoorden.

Uiteraard geldt dit ook voor objecten in de (ver)huursector.

Heeft u nog vragen?

U kunt ons telefonisch bereiken op werkdagen van 9.00 – 17.30 uur of via e-mail: info@maasstreek.nl.

TEAM MAASSTREEK MAKELAARDIJ

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen garanties worden gegeven. Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om

