



Maasstreek Makelaardij



Maasbracht, Binnenweg 17



Graaf 27, 6101 CC Echt



info@maasstreek.nl



www.maasstreek.nl



0475-486565



Maasbracht, Binnenweg 17

Goed onderhouden en geheel gemeubileerde twee onder één kapwoning met serre, garage en tuin, gelegen op een goede locatie op loopafstand van de haven en het centrum.

Indeling:

Souterrain:

Provisiekelder (8 m²).

Begane grond:

De begane grond is afgewerkt met een tegelvloer voorzien van vloerverwarming en beschikt over een hal (5 m²), toilet met fonteintje, woonkamer (24 m²) met inbouwhaard (gas), airco en dubbele deuren welke toegang geven tot het terras, dichte keuken (9 m²) met een complete inbouwkeuken v.v. een gaskookplaat, afzuigkap, combi magnetron en vaatwasser en luxe koelkast, serre (11 m²), hobby-/slaapkamer (10 m²) met een inloopdouche, wastafel en een zwevend toilet, garage (15 m²) met zolder. De verzorgde achtertuin is gelegen op het oosten en beschikt over veel privacy.

1^e Verdieping:

Op de 1^e verdieping bevinden zich de overloop, 3 slaapkamers (12 m², 12 m² en 8 m²) en de badkamer (3 m²) met douche, wastafel met meubel en zwevend toilet.

2^e Verdieping:

Bereikbaar via een vlizotrap, zolder.

Algemeen:

Goed onderhouden.

O.a. voorzien van kunststof kozijnen, dubbele beglazing, deels rolluiken en een Nefit HR combiketel (2009), 14 zonnepanelen en airco op begane grond. Perceel 282 m², inhoud ca. 490 m³, woonoppervlakte ca. 105 m².

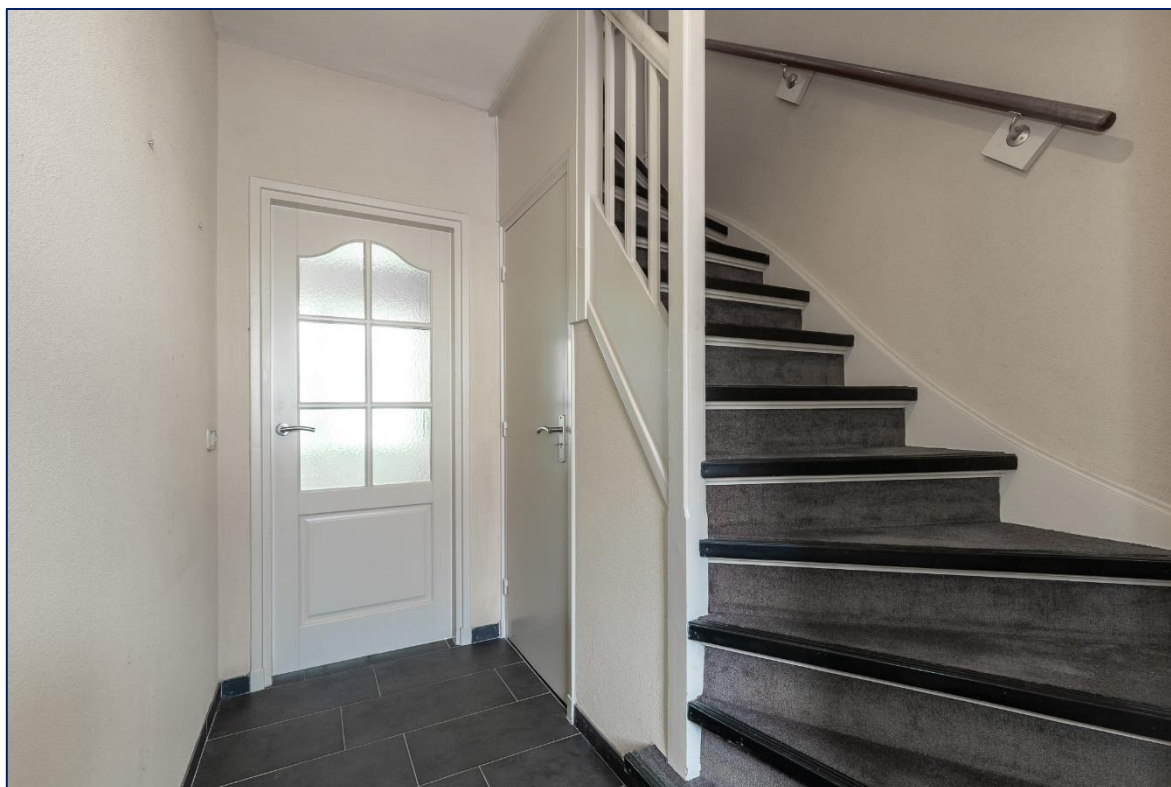
Huurovereenkomst 2 jaar, 2 maanden huur als waarborgsom.

Aanvaarding zo spoedig mogelijk.

Huurprijs € 1.250,- per maand



Voorzijde | Hal





Toilet | Woonkamer





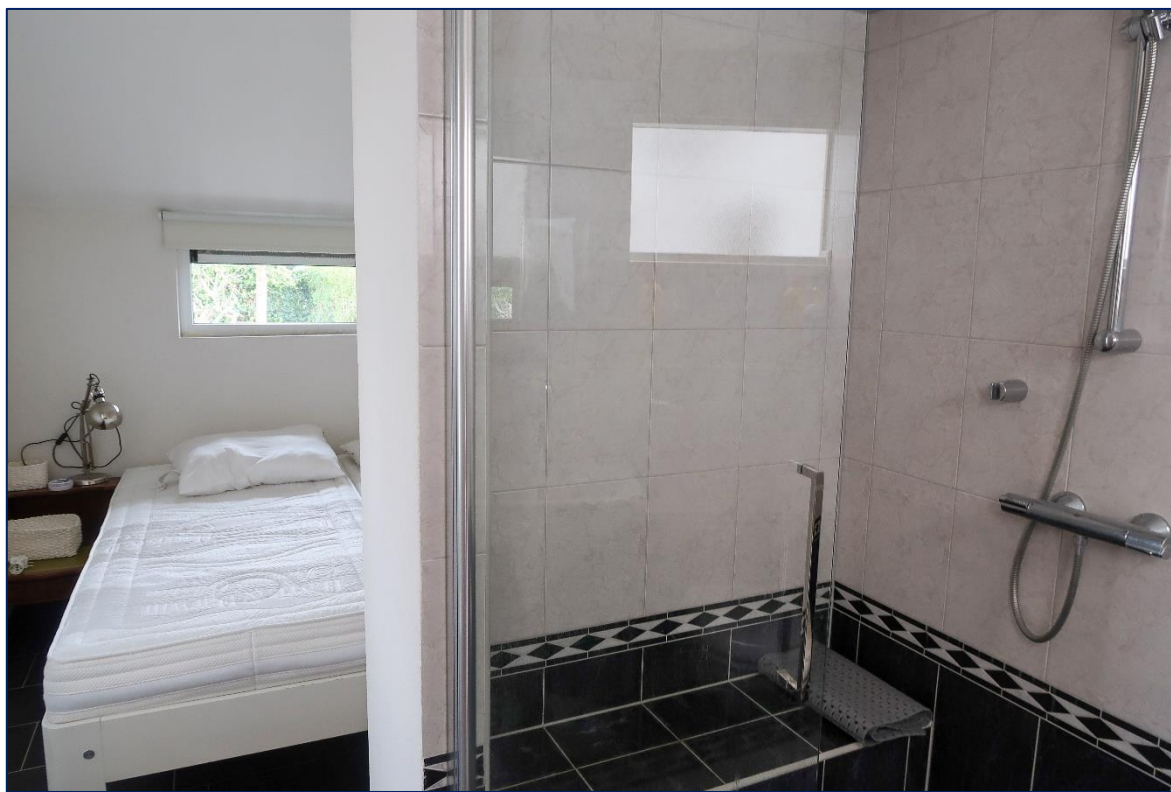
Woonkamer | Keuken





Keuken | Serre





Slaapkamer | Badkamer





Garage





Tuin





Tuin | Achterzijde





Slaapkamers





Slaapkamer | Badkamer





Zolder | Kelder





Begane grond





Eerste verdieping





Kadastrale kaart

Uw referentie: 000



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Maasbracht</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 3328</p>	<p>kadaster</p>
--	--	------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 mei 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Leest u dit nog even....

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed, waarbij de beschikbare informatie en de tekeningen de huidige situatie zo goed mogelijk weergeven.

(De maten kunnen afwijkend zijn en gelden slechts als indicatie).

Bezichtigingen van dit object kunnen uitsluitend plaatsvinden nadat een afspraak is gemaakt via ons kantoor.

Natuurlijk stellen wij het zeer op prijs indien u na de bezichtiging uw bevindingen, ook als u géén verdere belangstelling voor het pand hebt, telefonisch aan ons door zou willen geven, zodat wij de verkoper/verhuurder hierover kunnen informeren.

Wij zijn graag bereid een gratis waardebepaling van uw eigen pand te verrichten en alle vragen die u heeft betreffende de eventuele koop of huur van het nieuwe dan wel de verkoop of verhuur van uw huidige pand te beantwoorden.

Tot slot...

Maastreek Makelaardij is in Midden-Limburg al meer dan 20 jaar uw deskundige en ervaren adviseur op het gebied van particulier- en bedrijfsmatig vastgoed, zowel in de verkoop- als verhuursector. Ons kantoor is aangesloten bij de branchevereniging VBO en daarnaast geregistreerd bij de SCVM. De SCVM (Stichting Certificering Van Makelaar) registreert vakbekwame, gecertificeerde makelaars. De SCVM borgt de kwaliteit en integriteit van makelaars in één register. Door het volgen van permanente educatie houden wij onze vakkennis nauwkeurig op peil.

Als registertaxateur verzorgen wij door het NWWI gevalideerde taxatierapporten, benodigd voor onder meer een hypotheekaanvraag, aan- of verkoop en geaccepteerd door alle geldverstrekkers, notarissen, advocaten en de belastingdienst. Maastreek Makelaardij is aangesloten en ingeschreven bij het taxatieregister van de NRVt (vakgroep Wonen en Bedrijfsmatig onroerend goed).



De verkoper(s)/verhuurder(s) van dit object kozen niet voor niets voor Maastreek Makelaardij!

Onze makelaars willen ook graag ú van een betrouwbaar en kundig advies voorzien, in het geval u overweegt uw huidige woning of bedrijfspand te verkopen of te verhuren.

Neem gerust contact op voor een **vrijblijvend én gratis advies of waardebeoordeling van uw vastgoed.**

Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust contact met ons op!

Wij zijn bereikbaar via **0475-48 65 65** of info@maastreek.nl

Met vriendelijke groet,

Team Maastreek Makelaardij

