



Maastreek Makelaardij



Roermond, Arlo 87



Graaf 27, 6101 CC Echt



info@maastreek.nl



www.maastreek.nl



0475-486565



Roermond, Arlo 87

Fraai en panoramisch uitzicht!

Zeer comfortabel en goed onderhouden appartement met royaal balkon, berging en parkeerplaats, gelegen op de 8^e verdieping van een fraai en representatief appartementencomplex.

Prachtige ligging aan de rand van het centrum, op loopafstand van alle voorzieningen (winkelcentrum, station, Designer Outlet Centrum, haven, etc.), met een fantastisch uitzicht over de Maas en de Maasplassen.

Het appartement beschikt over alle comfort, o.a. een groot terras, een liftinstallatie, intercom en parkeerplaatsen op het gezamenlijke parkeerterrein.

Indeling:

Begane grond:

Gezamenlijke entree/hal met intercom, bellentableau, trappenhuis en liftinstallatie. Tevens bevindt zich op de begane grond de privé berging (circa 6 m²) en gezamenlijke fietsenberging. Er is voldoende parkeergelegenheid voor bewoners en bezoekers op het afgesloten gezamenlijke parkeerterrein van het Arlo complex.

Achtste verdieping:

De woonverdieping is grotendeels afgewerkt met een nette parketvloer en beschikt o.a. over een hal, mooie, lichte woonkamer (30 m²) met schuifpui welke toegang geeft tot het balkon, half open keuken (9 m²) met een inbouwkeuken v.v. een gaskookplaat, afzuigkap, oven en koelkast, gang/study (6 m²), 2 ruime slaapkamers (18 m² en 11 m²), beiden met inbouwkasten en de badkamer (9 m²) met ligbad, wastafel en zwevend toilet.

Het royale balkon/terras (15m²) is gunstig gelegen op het westen en beschikt over een zonnescherm, optimale privacy en een prachtig, wijds uitzicht.

Algemeen:

De totale oppervlakte van het appartement bedraagt circa 106 m², de woonoppervlakte 91 m².

Bijdrage VvE € 329,15 per maand inclusief stookkosten en waterverbruik.

Energie label B.

Vraagprijs € 295.000,- k.k.



Hal | Keuken





Keuken | Woonkamer





Woonkamer



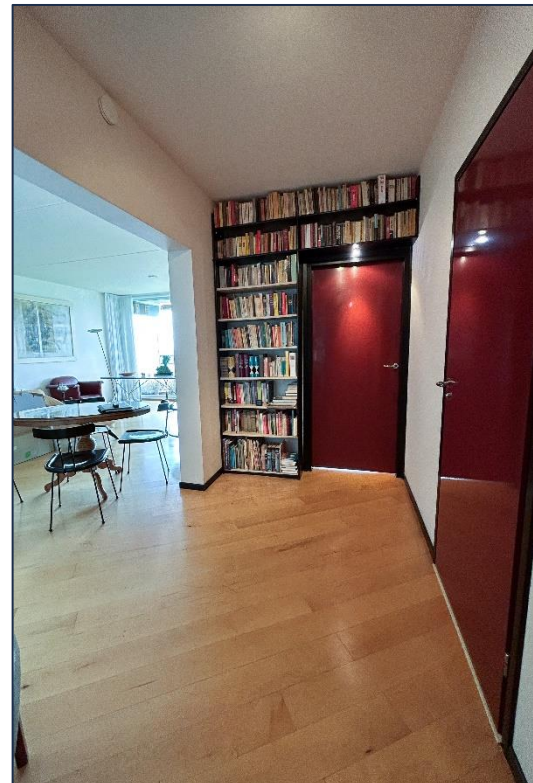


Woonkamer





Gang





Slaapkamer





Badkamer





Balkon





Uitzicht balkonzijde





Uitzicht balkonzijde | Uitzicht voordeurzijde





Trappenhuis





Gemeenschappelijke entree





Achterzijde



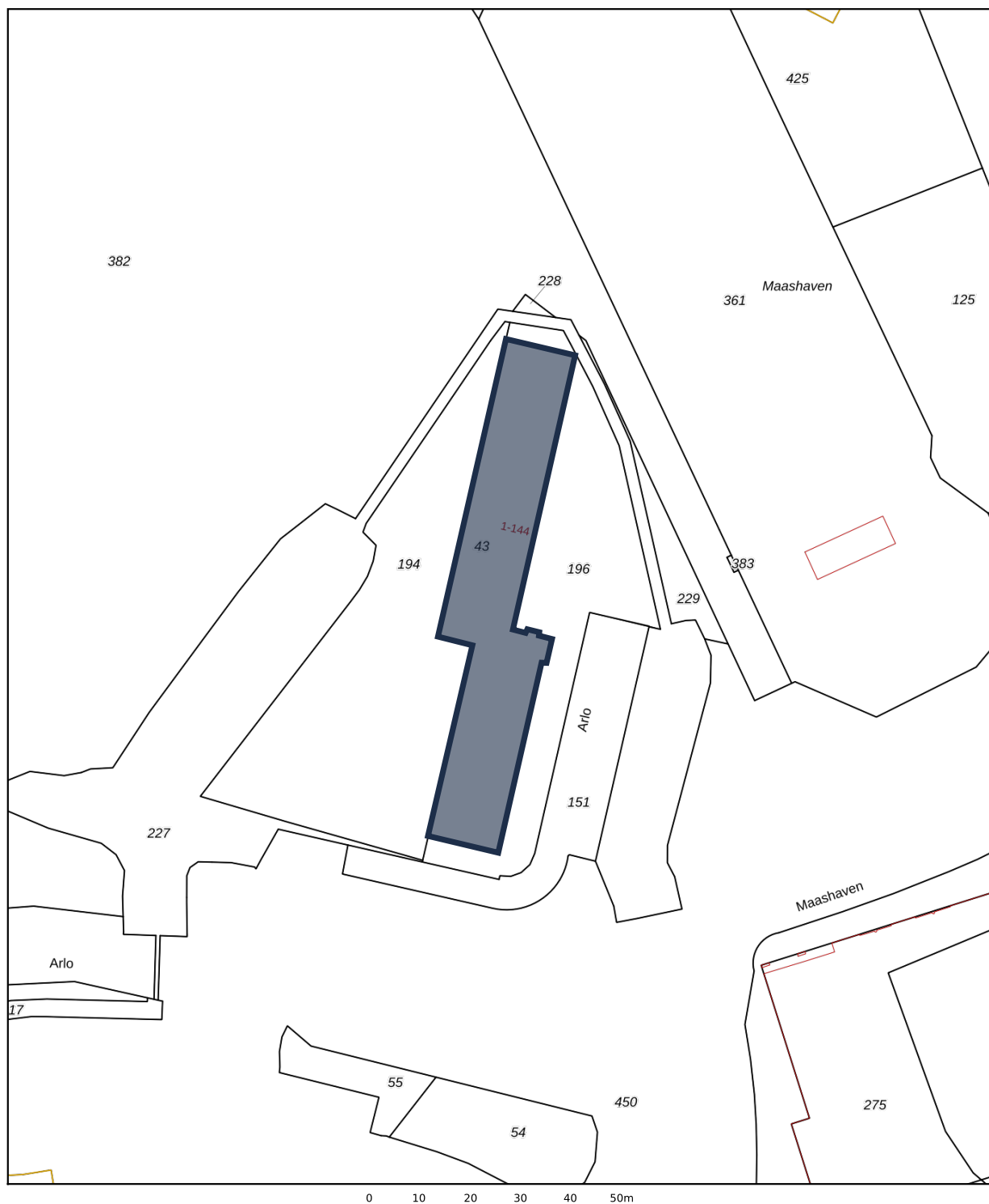
Achtste verdieping





Achtste verdieping





12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Roermond	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie K	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 43	
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			



Leest u dit nog even....

Brochure:

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootste zorg besteed, waarbij de beschikbare informatie en tekeningen de huidige situatie zo goed mogelijk weergeven. Ten aanzien van de juistheid kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Omdat Maastreek Makelaardij geen professionele inmeter is, dienen de tekeningen als indicatief beschouwd te worden en de maatvoeringen die tijdens de bezichtiging waar te nemen zijn, zijn bindend.

Onderzoeksplicht:

Een geïnteresseerde/koper heeft een onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn (bijv. de gebruiksmogelijkheden, staat van onderhoud, bestemming, vergunning etc.). Het staat uiteraard altijd vrij om voor eigen rekening een bouwkundige of adviseur te raadplegen, dan wel een nieuwe inmeting te laten uitvoeren.

Bieding:

De vraagprijs dient gezien te worden als een uitnodiging tot het doen van een bieding. Het bod dat u wilt uitbrengen kunt u telefonisch of, bij voorkeur, per e-mail kenbaar maken bij de makelaar. Naast de geboden koopprijs dient u in dit bod kenbaar te maken onder welke voorwaarden en tot hoe lang u dit bod gestand doet. Voorwaarden kunnen zijn: financieringsvoorbehoud, voorbehoud verkoop huidige woning, aanvaardingstermijn et cetera.

Wilsovereenstemming en schriftelijkheidsvereiste:

Een overeenkomst komt pas tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom, de gestelde voorwaarden en de datum van oplevering. Op basis hiervan stelt de makelaar de koopovereenkomst op conform het model van VBO. Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort zodra beide partijen deze overeenkomst hebben ondertekend.

Keuze notaris en waarborgsom/bankgarantie:

Aangezien de kosten voor o.m. het opmaken van de leveringsakte voor rekening van koper komen, ligt de keuze voor de notaris bij koper, tenzij van tevoren uitdrukkelijk is aangegeven dat de notariskeuze aan de verkopende partij is. Een uitdrukkelijk onderdeel van de koopovereenkomst is de waarborgsom c.q. bankgarantie van 10% van de koopsom, welke door koper voldaan dient te worden binnen de in de koopovereenkomst gestelde termijn en te deponeren bij de gekozen notaris.

Bedenktijd:

De koper die een natuurlijk persoon is en die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, heeft een bedenktijd om de overeenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag de tussen partijen opgemaakte en ondertekende koopovereenkomst (in kopie) ter hand wordt gesteld aan koper. Koper kan de ontbinding van de koop bewerkstelligen door vóór de afloop van de termijn de ontbinding in schriftelijke vorm of per e-mail kenbaar te maken. Na ontbinding zijn beide partijen tegenover elkaar van iedere uit de koop voortvloeiende verplichting bevrijd. Een uitgebreidere omschrijving van deze bepaling is terug te vinden in de koopovereenkomst.



Tot slot...

Maasstreek Makelaardij is in Midden-Limburg al meer dan 20 jaar uw deskundige en ervaren adviseur op het gebied van particulier- en bedrijfsmatig vastgoed, zowel in de verkoop- als verhuursector. Ons kantoor is aangesloten bij de branchevereniging VBO en daarnaast geregistreerd bij de SCVM. De SCVM (Stichting Certificering Van Makelaar) registreert vakbekwame, gecertificeerde makelaars. De SCVM borgt de kwaliteit en integriteit van makelaars in één register. Door het volgen van permanente educatie houden wij onze vakkennis nauwkeurig op peil.

Als registertaxateur verzorgen wij door het NWWI gevalideerde taxatierapporten, benodigd voor onder meer een hypotheekaanvraag, aan- of verkoop en geaccepteerd door alle geldverstrekkers, notarissen, advocaten en de belastingdienst. Maasstreek Makelaardij is aangesloten en ingeschreven bij het taxatieregister van de NRVt (vakgroep Wonen en Bedrijfsmatig onroerend goed).

De verkoper(s)/verhuurder(s) van dit object kozen niet voor niets voor Maasstreek Makelaardij!

Onze makelaars willen ook graag u van een betrouwbaar en kundig advies voorzien, in het geval u overweegt uw huidige woning of bedrijfspand te verkopen of te verhuren. Neem gerust contact op voor een **vrijblijvend én gratis advies of waardebeoordeling van uw vastgoed.**

Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust contact met ons op!

Wij zijn bereikbaar via **0475-48 65 65** of info@maasstreek.nl

Met vriendelijke groet,

Team Maasstreek Makelaardij

